

**Расчёт размера платы  
за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
ул. Школьная д. 31 на 2015 год**

| № п/п     | Статья затрат  | Затраты в месяц, руб. | Затраты на 1 м <sup>2</sup> общей площади |
|-----------|--|-----------------------|---|
| <b>1.</b> | <b>Благоустройство и санитарная очистка домовладений, в том числе:</b>   |                       |   |
| 1.1.      | Затраты на дворника (в т.ч. страховые взносы)  | 2267.93               | 0.88                                      |
| 1.2.      | Затраты на уборку лестничных клеток  | 4185.98               | 1.63                                      |
| 1.3.      | Приобретение спец. одежды, инструмента, инвентаря и моющих средств для МОП   | 593.33                | 0.23                                      |
| 1.3.      | Механизированная уборка придом. территории, приобретение песко-соляной смеси, песка.   | 271.11                | 0.11                                      |
| 1.4.      | Вывоз КГМ (крупногабаритного мусора)   | 260.28                | 0.10                                      |
|           | <b>ИТОГО по 1 разделу:</b>   | <b>7578.63</b>        | <b>2.95</b>                               |
| <b>2.</b> | <b>Содержание домохозяйства, в том числе:</b>  |                       |   |
| 2.1.      | Вывоз ТБО (твёрдо-бытовых отходов)   | 3511.5                | 1.37                                      |
| 2.2.      | Захоронение ТБО (с учётом КГМ )  | 1074.55               | 0.42                                      |
| 2.3.      | Дератизация подвалов   | 287.38                | 0.11                                      |
| 2.4.      | Техническое обслуживание вентканалов, газоходов.   | 222.00                | 0.09                                      |
| 2.5.      | Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения, относящегося к общему им-ву  | 431.45                | 0.17                                      |
| 2.6.      | Прочие расходы<br>(Содержание придомовой территории (детско-спортивных площадок), проведение мероприятий по противопожарной безопасности, валка деревьев и т.д.)   | 110.56                | 0.04                                      |
|           | <b>ИТОГО по 2 разделу:</b>   | <b>5637.44</b>        | <b>2.19</b>                               |
| <b>3.</b> | <b>Содержание и ремонт инженерных коммуникаций и конструктивных элементов, в том числе:</b>  |                       |   |
| 3.1.      | Планово-предупредительный ремонт (в т.ч. материалы)  | 3451.28               | 1.34                                      |
| 3.3.      | Профилактический осмотр здания   | 5588.37               | 2.18                                      |
| 3.4.      | Непредвиденные работы  | 230.33                | 0.09                                      |
| 3.5.      | Услуги подрядных организаций   | 390.63                | 0.15                                      |
| 3.6.      | Аварийное обслуживание   | 3045.08               | 1.19                                      |
| 3.7.      | Приобретение спец. одежды и спец. инструмента.   | 0                     | 0.00                                      |
| 3.8.      | Прочие расходы<br>(расходы на ГСМ, страховка, зап. части для ремонта оборуд-я и автотр-та, медикаменты, спец. питание, амортизационные отчисления на ОС и т.д. )   | 2259.6                | 0.88                                      |
|           | <b>ИТОГО по 3 разделу:</b>   | <b>14965.29</b>       | <b>5.82</b>                               |
| <b>4.</b> | <b>Прочие прямые расходы</b>   |                       |   |
| 4.1.      | Общещеховые расходы<br>(ФОТ, страховые взносы, содержание производственных помещений)  | 221.89                | 0.09                                      |
| 4.2.      | Общепроизводственные расходы<br>(ФОТ, страховые взносы, паспортно-учётная работа, програмное обеспечение, услуги КВЦ и банка)  | 1298.59               | 0.51                                      |
|           | <b>ИТОГО по 4 разделу:</b>   | <b>1520.48</b>        | <b>0.59</b>                               |
| <b>5.</b> | <b>Общексплуатационные расходы</b><br>(ФОТ, страховые взносы, почт.-тел. рас-ды, сод-е и экспл-я выч. техники, канц. товары и период. издания, обслуживание кассы, обучение персонала, приобретение ОС и т.д.) |                       |   |
|           | <b>ИТОГО по 5 разделу:</b>   | <b>4971.15</b>        | <b>1.93</b>                               |
| <b>6.</b> | <b>Внеэксплуатационные расходы</b><br>(Единый налог при УСН, транспортный налог, налог на ЗОС)   |                       |   |
|           | <b>ИТОГО по 6 разделу:</b>   | <b>340.89</b>         | <b>0.13</b>                               |
|           |  |                       |   |
|           | <b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>   | <b>35013.88</b>       | <b>13.63</b>                              |
|           | <b>Плановые накопления</b>   | <b>2100.83</b>        | <b>0.82</b>                               |
|           |  |                       |   |
|           | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ (с учётом плановых накоплений):</b>  | <b>37114.71</b>       |   |
|           |  |                       |   |
|           | Общая площадь дома, м <sup>2</sup>   | 2569.3                |   |
|           | <b>Размер платы за содержание и ремонт 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья, руб.</b>   |                       | <b>14.45</b>                              |

Управляющая организация  
ООО "Наш город"