

**Расчёт размера платы
за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ул. Комсомольская д. 27 на 2015 год**

№ п/п	Статья затрат	Затраты в месяц, руб.	Затраты на 1 м2 общей площади
1.	Благоустройство и санитарная очистка домовладений, в том числе:		
1.1.	Затраты на дворника (в т.ч. страховые взносы)	750.48	0.88
1.2.	Затраты на уборку лестничных клеток	1385.17	1.63
1.3.	Приобретение спец. одежды, инструмента, инвентаря и моющих средств для МОП	196.34	0.23
1.3.	Механизированная уборка придом. территории, приобретение песко-соляной смеси, песка.	89.71	0.11
1.4.	Вывоз КГМ (крупногабаритного мусора)	86.13	0.10
	ИТОГО по 1 разделу:	2507.83	2.95
2.	Содержание домохозяйства, в том числе:		
2.1.	Вывоз ТБО (твёрдо-бытовых отходов)	1161.98	1.37
2.2.	Захоронение ТБО (с учётом КГМ)	355.58	0.42
2.3.	Дератизация подвалов	95.10	0.11
2.4.	Техническое обслуживание вентканалов, газоходов.	73.46	0.09
2.5.	Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения, относящегося к общему им-ву	142.77	0.17
2.6.	Прочие расходы (Содержание придомовой территории (детско-спортивных площадок), проведение мероприятий по противопожарной безопасности, валка деревьев и т.д.)	36.59	0.04
	ИТОГО по 2 разделу:	1865.48	2.19
3.	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций и конструктивных элементов, в том числе:		
3.1.	Планово-предупредительный ремонт (в т.ч. материалы)	1208.96	1.42
3.3.	Профилактический осмотр здания	1849.23	2.18
3.4.	Непредвиденные работы	76.22	0.09
3.5.	Услуги подрядных организаций	129.26	0.15
3.6.	Аварийное обслуживание	1007.64	1.19
3.7.	Приобретение спец. одежды и спец. инструмента.	0	0.00
3.8.	Прочие расходы (расходы на ГСМ, страховка, зап. части для ремонта оборуд-я и автотр-та, медикаменты, спец. питание, амортизационные отчисления на ОС и т.д.)	747.72	0.88
	ИТОГО по 3 разделу:	5019.03	5.90
4.	Прочие прямые расходы		
4.1.	Общещеховые расходы (ФОТ, страховые взносы, содержание производственных помещений)	73.42	0.09
4.2.	Общепроизводственные расходы (ФОТ, страховые взносы, паспортно-учётная работа, программное обеспечение, услуги КВЦ и банка)	429.71	0.51
	ИТОГО по 4 разделу:	503.13	0.59
5.	Общезксплуатационные расходы (ФОТ, страховые взносы, почт.-тел. рас-ды, сод-е и экспл-я выч. техники, канц. товары и период. издания, обслуживание кассы, обучение персонала, приобретение ОС и т.д.)		
	ИТОГО по 5 разделу:	1644.99	1.93
6.	Внеэксплуатационные расходы (Единый налог при УСН, транспортный налог, налог на ЗОС)		
	ИТОГО по 6 разделу:	112.8	0.13
	ИТОГО РАСХОДОВ:	11653.26	13.71
	Плановые накопления	699.20	0.82
	ВСЕГО РАСХОДОВ (с учётом плановых накоплений):	12352.46	
	Общая площадь дома, м2	850.2	
	Размер платы за содержание и ремонт 1 м2 общей площади жилья, руб.		14.53

Управляющая организация
ООО "Наш город"