

**Расчёт размера платы
за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ул. Коминтерна д. 11 на 2015 год**

| № п/п | Статья затрат | Затраты в месяц, руб. | Затраты на 1 м2 общей площади |
|-----------|---|-----------------------|-------------------------------|
| 1. | Благоустройство и санитарная очистка домовладений, в том числе: | | |
| 1.1. | Затраты на дворника (в т.ч. страховые взносы) | 0 | 0.00 |
| 1.2. | Затраты на уборку лестничных клеток | 0 | 0.00 |
| 1.3. | Приобретение спец. одежды, инструмента, инвентаря и моющих средств для МОП | 0 | 0.00 |
| 1.3. | Механизованная уборка придом. территории, приобретение песко-соляной смеси, песка. | 16.82 | 0.11 |
| 1.4. | Вывоз КГМ (крупногабаритного мусора) | 16.15 | 0.10 |
| | ИТОГО по 1 разделу: | 32.97 | 0.21 |
| 2. | Содержание домохозяйства, в том числе: | | |
| 2.1. | Вывоз ТБО (твёрдо-бытовых отходов) | 217.85 | 1.37 |
| 2.2. | Захоронение ТБО (с учётом КГМ) | 66.67 | 0.42 |
| 2.3. | Дератизация подвалов | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Техническое обслуживание вентканалов, газоходов. | 13.77 | 0.09 |
| 2.5. | Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения, относящегося к общему им-ву | 26.77 | 0.17 |
| 2.6. | Прочие расходы (Содержание придомовой территории (детско-спортивных площадок), проведение мероприятий по противопожарной безопасности, валка деревьев и т.д.) | 6.86 | 0.04 |
| | ИТОГО по 2 разделу: | 331.92 | 2.08 |
| 3. | Содержание и ремонт инженерных коммуникаций и конструктивных элементов, в том числе: | | |
| 3.1. | Планово-предупредительный ремонт (в т.ч. материалы) | 247.91 | 1.56 |
| 3.3. | Профилактический осмотр здания | 146.7 | 0.92 |
| 3.4. | Непредвиденные работы | 14.29 | 0.09 |
| 3.5. | Услуги подрядных организаций | 24.23 | 0.15 |
| 3.6. | Аварийное обслуживание | 188.92 | 1.19 |
| 3.7. | Приобретение спец. одежды и спец. инструмента. | 0 | 0.00 |
| 3.8. | Прочие расходы (расходы на ГСМ, страховка, зап. части для ремонта оборуд-я и автотр-та, медикаменты, спец. питание, амортизационные отчисления на ОС и т.д.) | 140.19 | 0.88 |
| | ИТОГО по 3 разделу: | 762.24 | 4.78 |
| 4. | Прочие прямые расходы | | |
| 4.1. | Общещеховые расходы (ФОТ, страховые взносы, содержание производственных помещений) | 13.77 | 0.09 |
| 4.2. | Общепроизводственные расходы (ФОТ, страховые взносы, паспортно-учётная работа, программное обеспечение, услуги КВЦ и банка) | 80.56 | 0.51 |
| | ИТОГО по 4 разделу: | 94.33 | 0.59 |
| 5. | Общезксплуатационные расходы (ФОТ, страховые взносы, почт.-тел. рас-ды, сод-е и экспл-я выч. техники, канц. товары и период. издания, обслуживание кассы, обучение персонала, приобретение ОС и т.д.) | | |
| | ИТОГО по 5 разделу: | 308.41 | 1.93 |
| 6. | Внеэксплуатационные расходы (Единый налог при УСН, транспортный налог, налог на ЗОС) | | |
| | ИТОГО по 6 разделу: | 21.15 | 0.13 |
| | | | |
| | ИТОГО РАСХОДОВ: | 1551.02 | 9.73 |
| | Плановые накопления | 93.06 | 0.58 |
| | | | |
| | ВСЕГО РАСХОДОВ (с учётом плановых накоплений): | 1644.08 | |
| | | | |
| | Общая площадь дома, м2 | 159.4 | |
| | Размер платы за содержание и ремонт 1 м2 общей площади жилья, руб. | | 10.31 |

Управляющая организация
ООО "Наш город"