

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 25 по ул. Школьная на 2016 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации  а) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  б) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления в) ремонт цоколя  г) промывка и опрессовка систем центрального отопления  д) ремонт цоколя	   45 м2   85 м2	  Согласно поступивших заявок  1-ый – 4-ый кв.  3-ий квартал  1-ый – 4-ый кв.  3-ий квартал	  плотник  Монтажники теплослужбы  штукатур  Монтажники теплослужбы  штукатуры
3.	Ремонт входных площадок	1,2,3 под-ды	2-ой -3-ий кв.	каменщик
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций  а) замена труб основного водопровода в подвале  б) водопроводных труб д 32 мм  в) замена задвижки в узле управления д.80 мм	 63м/п  20м/п  1 шт.	 4-ый квартал  2-ой квартал  2-ой квартал	 Монтажники с.т.о.  монтажники с.т.о.  монтажники с.т.о.

	г) замена шаровых кранов на стояках отопления д 20 мм на чердаке дома.  д) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков.  е) прочистка фильтров перед тепловыми счетчиками  ж) на чердаке замена стальных труб д.25 мм на системе отопления	2шт.  2 шт.  2 шт.  8 м	3-ий квартал  3-ий квартал  3-ий квартал  3-ий квартал	монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		3-ий квартал	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона  б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории  в) обрезка и вырубка кустарника  г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования  е) установка лавочек  ж) привоз песка  з) уборка дворовой территории от снега.  и) ликвидация скользкости  к) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	3 шт.	По мере необходимости  По мере необходимости  3-ий квартал  2-ой квартал  2-ой квартал  2-ой квартал  По мере необходимости  По мере необходимости По мере необходимости	дворник  подсобные рабочие  подсобные рабочие  плотники  маляры  плотник    дворник  плотники
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер

9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер