

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме по ул. Школьная д 13 2016 год.

| № п\п | Наименование мероприятий | Кол-во | Сроки исполнения | Исполнитель |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях | | круглосуточно | АДС |
| 2. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька в) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления д) ремонт цоколя е) изоляция труб отопления верхнего розлива на чердаке ж) промывка и опрессовке систем центрального отопления | 10 кв.м. | По мере поступления заявок 3квартал По мере поступления заявок 2,3квартал 3 квартал 2,3 квартал 2,3 квартал | плотник плотник плотник Монтажники теплослужбы штукатур монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы |

| | | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|---------------------------|
| | | | | |
| 4. | Ремонт и замена инженерных коммуникаций | | | |
| | а) водопроводных труб д25мм | 16кв.м. | 2квартал | монтажники |
| | в) замена подводок к батареям д.20 мм | | По мере поступления заявок | монтажники теплослужбы |
| | г) ревизия задвижек д 50 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков | 2 шт. | 2,3квартал | монтажники теплослужбы |
| | д)установить шаровые краны на стояки отопления д 20мм на чердаке дома | 1шт. | 2 квартал | монтажники теплослужбы |
| | е) установить сливные вентиля в узле управления | 1шт | 2,3 квартал | монтажники теплослужбы |
| 5. | Проверка газоходов и вентиляционных каналов | | 3квартал | Служба ВДПО |
| 6. | а) уборка мусора с газона | | | дворник |
| | б) скашивание дворовой территории | | по мере необходимости | Подсобные рабочие |
| | в) ликвидация скользкости | | по мере необходимости | Подсобные рабочие |
| | г) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек | | по мере необходимости | плотник |
| | ж) привоз песка | | 2 квартал | |

| | | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|-------------|
| | | | | |
| 7. | Оказание услуг паспортной службы | | постоянно | Паспортисты |
| 8. | Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией | | Ежеквартально | Инженер |
| 9. | Проведение технических осмотров | | 2 раза в год. | Мастер |