

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 9 по улице Шахтерской на 2016 год.

| № п\п | Наименование мероприятий | Кол-во | Сроки исполнения | Исполнитель |
|----------|---|--------|---------------------|---|
| 1. | Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях | | ежемесячно | Круглосуточно АДС |
| 2. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт металлической кровли б) произвести ремонт конька г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления е) ремонт цоколя ж) ремонт входных дверей з) промывка и опрессовке систем центрального отопления и) произвести ремонт отмостки л) произвести косметический ремонт подъезда | . | 2,3кв | Жестянщик Монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы |

| | | | | |
|----|---|-----|--|--|
| | <p>м) произвести ремонт наружных стен и швов</p> <p>о) произвести ремонт вытяжных труб</p> | | | |
| 3. | Ремонт входных ступеней | . | | |
| 4. | <p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д 32 мм</p> <p>б) ремонт труб отопления в в) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p> | 2шт | По заявкам 2,3квартал | <p>монтажники с.т.о.</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> |
| 5. | Проверка газоходов и вентиляционных каналов | | | Служба ВДПО |
| 6. | <p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок</p> <p>е) ремонт бельевых площадок</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>з) установка песочниц</p> <p>и) привоз песка</p> | | <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> | <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляры</p> <p>плотник</p> <p>плотник</p> |

| | | | | |
|----|--|--|---|--|
| | л) уборка дворовой территории от снега м) ликвидация скользкости н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек | | По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости | подсобные рабочие подсобные рабочие плотники |
| 7. | Оказание услуг паспортной службы | | | Паспортисты |
| 8. | Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией | | | Инженер |
| 9. | Проведение технических осмотров | | 2раза в год. | Мастер |