

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 15 по улице Садовая на 2016год.**

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька  г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления    ж) ремонт входных дверей   з) промывка и опрессовке систем центрального отопления   м о) произвести ремонт вытяжных труб	12,0кв.м  24п/м.  1,04 кв.м.       2,4м.кв.    2шт	2,3квартал         2квартал  2,3квартал  2,3квартал	плотники  плотники  Плотник  Монтажники теплослужбы    плотник   монтажники теплослужбы  каменщики
3.				

4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 20 мм  д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	10 п/м  2 шт.	По заявкам  2,3квартал	монтажники с.т.о.  монтажники теплослужбы  «
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		2квартал	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона  б) скашивание дворовой территории  в) обрезка и вырубка кустарника  . д) окраска дворового оборудования  д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок  е) ремонт бельевых площадок  ж) установка лавочек       л) уборка дворовой территории от снега  м) ликвидация скользкости  н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		По мере необходимости  По мере необходимости По мере необходимости  2-кварт.       По мере необходимости  По мере необходимости  По мере необходимости	Подсобные рабочие  Подсобные рабочие Подсобные рабочие  плотники  маляры   плотник   подсобные рабочие  подсобные рабочие  плотники
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил.			Инженер

	фонда с собственниками, работа с технической документацией			
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год.	Мастер