

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 1 0 по ул. Пушкина на 2016год.**

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька  г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  е) ремонт цоколя  ж) ремонт входных дверей  з) промывка и опрессовке систем центрального отопления  л) произвести косметический ремонт подъезда  о) произвести ремонт вытяжных труб	1шт	По заявкам  по заявкам  2,3 квартал      2,3квартал   2,3кв.  2,3квартал   2,3кв	плотники  плотник  Плотник  Монтажники теплослужбы  штукатуры   плотник  монтажники теплослужбы   каменщики

3.	Ремонт входных ступеней			
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм  б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм  в) замена подводок к батареям д.20 мм г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома д) ревизия задвижек д 50 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	.	По заявкам   2,3квартал	МОНТАЖНИКИ с.т.о.  «  «
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		2кв	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона  б) скашивание дворовой территории  в) обрезка и вырубка кустарника  г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования  д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок  е) ремонт бельевых площадок  ж) установка лавочек  з) установка песочниц и) привоз песка  к) ремонт штакетной изгороди  л) уборка дворовой территории от снега		По мере необходимости  По мере необходимости  По мере необходимости  2-кварт.  2-кварт.    2-кварт  по мере необходимости	Подсобные рабочие  Подсобные рабочие  Подсобные рабочие  плотники  маляры   плотники    подсобные рабочие плотник  подсобные рабочие

	<p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>по мере необходимости.</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер