

**- У Т В Е Р Ж Д А Ў-**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 8 по ул. Октябрьская на 2016год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли б) укрепление водосточных труб, колен и воронок г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  з) промывка и опрессовка систем центрального отопления  к) произвести ремонт козырьков  л) произвести косметический ремонт подъезда  м) произвести ремонт наружных стен и швов о) произвести ремонт вытяжных труб	150квм.  1,04кв .м	По заявкам  По заявкам  2,3квартал	плотники Жестянщик  Плотник  Монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы

3.	Ремонт входных ступеней			
4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д 32 мм</p> <p>б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм</p> <p>в) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p> <p>Замена задвижек отопления</p>	30 п/м  4	<p>По заявкам</p> <p>2,3квартал «</p>	<p>МОНТАЖНИКИ С.Т.О.</p> <p>Монтажники Теллослужбы «</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		2квартал	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) установка и ремонт буров на бельевых площадок</p> <p>ж) ремонт бельевых площадок</p> <p>з) установка песочниц</p> <p>и) привоз песка</p> <p>к) ремонт штакетной изгороди</p> <p>л) уборка дворовой территории от</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-шт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>По мере</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляры</p> <p>плотник</p> <p>рабочие</p> <p>плотник</p>

	снега  м) ликвидация скользкости  н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		необходимости  По мере необходимости  необходимости  По мере необходимости	дворник  дворник  плотник
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер