

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме по ул. Октябрьская д 4 на 2016 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а ) частичный ремонт шиферной кровли		По мере поступления заявок	плотник
	б) произвести ремонт конька	10 кв.м.	3квартал	плотник
	в) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	5.2кв.м.	1-4квартал	плотник
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		2-3.квартал	монтажники теплослужбы
	д ) укрепление водосточных труб, колен и воронок		Один раз в год	жестянщик
	е)установка лавочек	2шт.	2,3 квартал	плотник
	ё) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2-3квартал	монтажники теплослужбы

3.	а) ремонт входных ступеней	3 под.	2, 3 квартал	каменщик
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций			
	а ) водопроводных труб д25мм	10 м	2 квартал	монтажники с.т.о.
	б) замена подводок к батареям д.20 мм		По мере поступления заявок	монтажники теплослужбы
	в) установить сливные вентиля в узле управления	2 шт.	2квартал	монтажники теплослужбы
	г) ремонт и ревизия задвижек д 100 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	4 шт.	2,3 квартал	монтажники теплослужбы
	д) замена задвижки д – 80мм в узле управления		2,3 квартал	монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		3квартал	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	а) уборка мусора с газона			дворник
	б) скашивание дворовой территории		по мере необходимости	подсобные рабочие
	в) обрезка и вырубка кустарника		по мере необходимости	подсобные рабочие
	г ) окраска дворового оборудования		3квартал	маляры
	д ) привоз песка		3квартал	подсобные рабочие

	<p>е) уборка дворовой территории от снега</p> <p>ё) ликвидация скользкости</p> <p>ж) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>1-4 квартал</p> <p>1-4 квартал</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер