

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 50/3 по ул. Зубковой на 2013год.**

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли в) укрепление водосточных труб, колен и воронок г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  ж) ремонт входных дверей  з) промывка и опрессовка систем центрального отопления  к) произвести ремонт козырьков  л) произвести косметический ремонт подъезда  м) произвести ремонт наружных стен и швов о) произвести ремонт вытяжных труб	120кв.м  2,08 кв.м.	о	плотники  Плотник  Монтажники теплослужбы  плотник  монтажники теплослужбы

3.				
4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д 32 мм</p> <p>б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм</p> <p>в) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p>	<p>30 п/м</p> <p>16 п/м</p> <p>.</p> <p>4 шт.</p>	<p>По заявкам</p> <p>По заявкам</p> <p>2,3квартал</p>	<p>Монтажники сто</p> <p>Монтажники сто</p> <p>Монтажники сто</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов			Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок</p> <p>е) ремонт бельевых площадок</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>з) установка песочниц</p> <p>и) привоз песка</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотник</p> <p>маляры</p> <p>рабочие</p> <p>плотник</p> <p>дворник</p>

	н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		По мере необходимости	дворник
			По мере необходимости	плотники
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год.	Мастер