

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 15 по ул. Зубковой на 2013 год.**

| <b>№ п\п</b> | <b>Наименование мероприятий</b>  | <b>Кол-во</b> | <b>Сроки исполнения</b>     | <b>Исполнитель</b>     |
|--------------|--|---------------|-----------------------------|------------------------|
| 1.           | Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях |               | круглосуточно               | АДС                    |
| 2.           | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации   |               |                             |                        |
|              | а) частичный ремонт плоской кровли   |               | По мере поступивших заявок  | плотник                |
|              | г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования   | 4кварт.       | По мере поступивших заявок. | плотник                |
|              | г)ремонт входных ступеней  | под.№5        | 2,3квартал                  | каменщики              |
|              | д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления   |               | 1-4квартал                  | монтажники теплослужбы |
|              | е) промывка и опрессовке систем центрального отопления   |               | 2-3квартал                  | монтажники теплослужбы |
|              | ж) установить шаровые краны на стояки отопления д 20мм на чердаке дома                                   | 4шт.          | 2,3 квартал                 | монтажники теплослужбы |

|    |  |  |   |  |
|----|--|--|---|--|
|    | з) установить сливные вентиля в узле управления  | 2шт.                                       | 2,3 квартал   | монтажники<br>теплослужбы  |
|    |  |  |   |  |
| 4. | Ремонт и замена инженерных коммуникаций<br><br>а ) водопроводных труб д25мм<br><br>б) замена подводок к батареям д.20 мм<br><br>в) ревизия задвижек д 50 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков<br><br>г) замена задвижки д 50мм в узле управления   | 32 п/м<br><br><br><br><br><br><br><br>2шт. | 2 квартал<br><br>По мере поступления заявок<br><br>2 квартал<br><br>2,3квартал                              | монтажники<br>с.т.о.<br><br>монтажники<br>теплослужбы<br><br>монтажники<br>теплослужбы<br><br>монтажники<br>теплослужбы  |
| 5. | Проверка газоходов и вентиляционных каналов  |  | 3квартал  | Служба ВДПО  |
| 6. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома<br>а) уборка мусора с газона<br><br>б) скашивание дворовой территории<br><br>в) обрезка и вырубка кустарника<br><br>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.<br><br>д) окраска дворового оборудования<br><br>е) привоз песка | .  | <br><br>по мере необходимости<br><br>по мере необходимости<br><br>2квартал<br><br>3квартал<br><br>2 квартал | дворник<br><br>подсобные<br>рабочие<br><br>подсобные<br>рабочие<br><br>подсобные<br>рабочие<br><br>маляры<br><br>рабочие |

|    |   |  |  |   |
|----|---|--|--|---|
|    | <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p> |  | <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> | <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p> |
| 7. | Оказание услуг паспортной службы  |  | постоянно  | Паспортисты                                   |
| 8. | Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией                    |  | Ежеквартально  | Инженер                                       |
| 9. | Проведение технических осмотров   |  | 2раза в год  | Мастер  |