

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 3 по ул. Заводской на 2013год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения		Исполнитель
			начало	окончание	
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		январь	декабрь	круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
	а) частичный ремонт мягкой кровли	согл. поступивших заявок	июнь	сентябрь	плотники
	б) укрепление металлических свесов	согл. поступивших заявок	январь	декабрь	жестянщик
	в) замена разбитых стекол в окнах в помещениях общего пользования	1,04 кв.м.	январь	декабрь	плотник
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		апрель	октябрь	монтажники теплослужбы
	д) промывка и опрессовке систем центрального отопления		апрель	сентябрь	монтажники с.т.о.

	е) установка решеток на вентиляционных окнах	10 шт.	апрель	октябрь	жестянщ.
3.	Ремонт входных ступеней	под.№1 1шт.	апрель	сентябрь	каменщик
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) ремонт труб отопления в подвале д 20 мм в) замена подводок к батареям д.20 мм г) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков е) ремонт ливневой канализации	16 п/м 8 п/м 4 п/м 8 шт. 1 под. 5п/м	январь май апрель апрель март	декабрь август май сентябрь сентябрь	монтажники с.т.о. монт.тепло службы монт.тепло службы монт.тепло службы монтажники с.т.о.
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		июнь	июль	служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в)очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства г) установка скамеек д) сдвигка и подметание снега при снегопаде е) ликвидация скользкости	2 шт.	январь по мере необходимости апрель май по мере необходимости по мере необходимости	декабрь октябрь июнь	дворник дворник дворник, плотник плотник дворник дворник

	<p>ж) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p> <p>з) установка песочницы</p>	1 шт.	<p>по мере необходимости</p> <p>май</p>	июль	<p>работники ООО «НГ»</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		январь	декабрь	паспортис ты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		январь		инженер
9.	Проведение технических осмотров		январь	декабрь	мастер участка
10.	Надзор за проведением аварийно-восстановительных работ, ремонтом подъездов, работа с жителями по участкам		январь	декабрь	главный инженер, мастер