

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 7 по ул. Текстильщиков на 2013 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт шиферной кровли	4кв.м	По мере поступления заявок	плотник
	б) произвести ремонт конька	15 кв. м.	2квартал	плотник
	в) замена металлических свесов	15м	2,3квартал	жестянщик
	г) укрепление водосточных труб, колен и воронок	.	2-3квартал	жестянщик
	д) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	4кварт.	По мере поступления заявок	плотник
	е) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		По мере поступления заявок	монтажники теплослужбы
	ж) промывка и опрессовке систем центрального отопления		1-4квартал	монтажники теплослужбы

	з) произвести ремонт оголовков вытяжных труб	3шт.	2-3квартал	каменщики
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 25мм б) замена подводок к батареям д.20 мм в) установить сливные вентиля в узле управления г) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	20п/м 2шт	По мере поступления заявок 2,3 квартал 2,3 квартал	монтажники с.т.о. монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		3квартал	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования е) привоз песка ж) уборка дворовой территории от	.	по мере необходимости по мере необходимости 2квартал 3квартал 2 квартал 1,4 квартал	дворник подсобные рабочие подсобные рабочие подсобные рабочие маляры рабочие дворник

	снега з) ликвидация скользкости и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		По мере необходимости По мере необходимости	дворник плотники
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер