

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 5 по ул. Текстильщиков на 2013 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			плотник
	а) частичный ремонт шиферной кровли	5 кв.м.	По мере поступления заявок	плотник
	б) произвести ремонт конька	15 кв. м.	2,3квартал	плотник
	в) замена металлических свесов	20м	2-3квартал	плотник, жестянщик
	в) замена водосточных труб, колен и воронок	2шт.	2кварт.	жестянщик
	г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	4кварт.	По мере поступления заявок	плотник
	д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		1-4квартал	монтажники теплослужбы
	ж) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2-3квартал	монтажники теплослужбы
	и) произвести ремонт оголовков вытяжных труб	4шт.	2-3квартал	каменщики

4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а\ водопроводных труб д 25мм</p> <p>б) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>в) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>г) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p> <p>д) замена задвижки д 80мм в узле управления</p>	<p>20 п/м</p> <p>4шт</p> <p>1шт.</p>	<p>По мере поступления заявок</p> <p>2,3,квартал</p> <p>2 квартал</p> <p>2,3 квартал</p>	<p>монтажники с.т.о.</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы.</p> <p>Монтажники теплослужбы.</p> <p>Монтажники теплослужбы</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		3квартал	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) установка лавочек</p> <p>е) привоз песка</p>	<p>.</p> <p>2шт.</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2квартал</p> <p>3квартал</p> <p>2-3 квартал</p> <p>2 квартал</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>маляры</p> <p>плотники</p> <p>рабочие</p>

	<p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>1,4 квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер