

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 4 по ул. Текстильщиков на 2013 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт шиферной кровли		по мере поступления заявок	плотник
	б) произвести ремонт конька	10 кв. м.	2,3квартал	плотник
	в) замена металлических свесов	20м	2-3квартал	плотник, жестянщик
	в) укрепление водосточных труб, колен и воронок		Один раз в год	жестянщик
	г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	4кварт.	по мере поступления заявок	плотники
	д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		1-4квартал	монтажники теплослужбы
	ж) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2-3квартал	монтажники теплослужбы

	и) произвести ремонт оголовков вытяжных труб	4шт.	2-3квартал	каменщик
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 25мм б) замена подводок к батареям д.20 мм в) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома г) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	20 п/м   2шт.	По мере поступления заявок  2,3 квартал  2 квартал	монтажники с.т.о.  монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		3 квартал	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования е) привоз песка		по мере необходимости  по мере необходимости  2 квартал  3 квартал  2 квартал	дворник  подсобные рабочие  подсобные рабочие  подсобные рабочие  маляры  рабочие

	<p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>1-4 квартал</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	инженер
9.	Проведение технических осмотров		2рвза в год	мастер