

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 13 по ул. Текстильщиков на 2013 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли  б) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  в) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  г) промывка и опрессовка систем центрального отопления  д) произвести ремонт козырьков	2-ой под.д	Согласно поступивших заявок Согласно поступивших заявок 1-ый,4-ый квартал  2-ой и 3-ий квар.  3-ий квартал	плотники  плотники  монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы  плотники, жестянщик
3.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) замена труб основного водопровода в подвале д.63 мм  б) водопроводных труб д 32 мм  в) Замена задвижек д.80мм и д.50 мм на отоплении в подвале дома  г) замена участков труб стояков отопления д.20мм длиной 2,5м	75 м/п  30 п/м  3 штуки  6 шт.	1-ый квартал  2-й квартал  3-ий квартал  3-ий квартал	Монтажники с.т.о.  монтажники с.т.о. монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы

	д) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм и д. 50 мм в узле управления отоплением и на магистрали на крыльях, набивка сальников, смазка штоков	12 шт.	3-ий квартал	монтажники теплослужбы
4.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		3-ий квартал	Служба ВДПО
5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона  б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории  в) обрезка и вырубка кустарника  г) окраска дворового оборудования  д) установка лавочек  е) привоз песка  ж) уборка дворовой территории от снега  з) ликвидация скользкости  и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	1 шт.	По мере необходимости  По мере необходимости 3-ий квартал  3-ий квартал  2-ой квартал  По мере необходимости  По мере необходимости  По мере необходимости	дворник  подсобные рабочие  подсобные рабочие маляра  плотник    дворник  дворник  плотники
6.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
7.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
8.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер

