

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 10 по ул. Текстильщиков на 2013 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			плотник
	а) частичный ремонт шиферной кровли	.	По мере поступления заявок	плотник
	б) произвести ремонт конька	15 кв. м.	2,3квартал	плотник
	в) укрепление водосточных труб, колен и воронок	.	2кварт.	жестянщик
	г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования		По мере поступления заявок	плотник
	д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		1-4квартал	монтажники теплослужбы
	е) установка козырьков над входом в подъезд	3шт	1 квартал	плотник жестянщик
	ж) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2-3квартал	монтажники теплослужбы

	з ) ремонт оголовков вытяжных труб		2,3квартал	каменщики
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) замена труб основного водопровода в подвале  б ) водопроводных труб д25мм  в) замена подводок к батареям д.20 мм  г) установить сливные вентиля в узле управления  д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	70п/м  20 п/м  2 шт.	2 квартал  2 квартал  По мере поступления заявок  2 квартал  2 квартал	Монтажники с.т. о.  монтажники с.т.о.  монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		3квартал	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона  б) скашивание дворовой территории  в) обрезка и вырубка кустарника  г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.  д) окраска дворового оборудования  е) привоз песка  ж) уборка дворовой территории от снега	.	  по мере необходимости  по мере необходимости  2квартал  3квартал  2 квартал  1,4 квартал	дворник  подсобные рабочие  подсобные рабочие  подсобные рабочие  маляры  рабочие  дворник

	<p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер