

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме по ул. Школьная д 5 на 2013 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт шиферной кровли		По мере поступления заявок	плотник
	б) произвести ремонт конька	15кв.м.	3квартал	плотник
	в) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	4кварт.	По мере поступления заявок	плотник
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		2-3.квартал	монтажники теплослужбы
	д) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2-3квартал	монтажники теплослужбы
	е) установка бельевых площадок	1 шт.	2квартал	плотники

	ж) произвести косметический ремонт подъезда	1 - 2 под.	2 квартал	маляры
	з) произвести ремонт вытяжных труб	4шт.	3 квартал	каменщики
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций			
	а) водопроводных труб д25мм	20 м	2 квартал	монтажники с.т.о.
	б) замена подводок к батареям д.20 мм		По мере поступления заявок	монтажники теплослужбы
	в) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома	2шт.	2,3 квартал	монтажники теплослужбы
	г) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков		2квартал	Монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		3квартал	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	а) уборка мусора с газона			дворник
	б) скашивание дворовой территории		по мере необходимости	подсобные рабочие
	в) обрезка и вырубка кустарника		по мере необходимости	подсобные рабочие
	г) окраска дворового оборудования		3квартал	маляры
	д) привоз песка		3квартал	подсобные рабочие

	<p>е) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>1-4 квартал</p> <p>1-4 квартал</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год.	Мастер