

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме по ул. Школьная д 3 на 2013 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а )частичный ремонт шиферной кровли  б)произвести ремонт конька  в) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  д) промывка и опрессовке систем центрального отопления	  20кв.м.   4 кварт.  .	  По мере поступления заявок  3квартал  По мере поступления заявок  2-3.квартал  2-3квартал	  плотник  плотник  плотник  монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы

4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а ) водопроводных труб д25мм  б) замена подводок к батареям д.20 мм  в) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома  г) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	20 м   1 шт	2 квартал  По мере необходимости  2квартал  2,3квартал	монтажники с.т.о.  монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы  Монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		3квартал	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона  б) скашивание дворовой территории  в) обрезка и вырубка кустарника  г ) окраска дворового оборудования  г ) привоз песка  е) произвести ремонт вытяжных труб  ж) уборка дворовой территории от снега  з) ликвидация скользкости  и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	.       2 шт.	по мере необходимости  по мере необходимости  3квартал  3квартал  3 квартал  1-4 квартал  1-4 квартал  По мере необходимости	дворник  подсобные рабочие  подсобные рабочие  маляры  подсобные рабочие  каменщики  дворник  дворник  плотники

7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год.	Мастер