

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме по ул. Школьная д12 2013 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		Круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а ) частичный ремонт шиферной кровли		По мере поступления заявок	плотник
	б ) произвести ремонт конька	10 кв.м.	2,3квартал	плотник
	в ) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	4кварт.	по мере поступления заявок	плотник
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		2,3квартал	монтажники теплослужбы
	д) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2,3 квартал	Монтажники теплослужбы

	е) изоляция труб отопления верхнего розлива на чердаке		2,3 квартал	Монтажники теплослужбы
3.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций			
	а) водопроводных труб д25мм	1кв.м.	2 квартал	монтажники с.т.о.
	б) замена подводок к батареям д.20 мм		По мере поступления заявок	монтажники теплослужбы
	в) ревизия задвижек д 50 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков		3квартал	монтажники теплослужбы
	г) замена задвижек д50мм	2шт.	2,3 квартал	монтажники теплослужбы
	д) установить шаровые краны на стояки отопления д 20мм на чердаке дома	2шт.	2,3квартал	монтажники теплослужбы
4.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		3квартал	Служба ВДПО
5.	а) уборка мусора с газона			дворник
	б) скашивание дворовой территории		по мере необходимости	Подсобные рабочие
	в) ликвидация скользкости		по мере необходимости	Подсобные рабочие
	г) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	.	по мере необходимости	плотник
	д) привоз песка		3квартал	

6.	оказание услуг паспортной службы		постоянно	паспортисты
7.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		ежеквартально	инженер
8.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	мастер