

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 1 0 по ул. Шахтерская на 2013год.**

№ п \ п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт металлической кровли б) произвести ремонт конька  г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  е) ремонт цоколя  ж) ремонт входных дверей  з) промывка и опрессовке систем центрального отопления  л) произвести косметический ремонт подъезда  о) произвести ремонт вытяжных труб	2шт.	2,3квартал          2,3квартал	плотники Жестянщик Плотник  Монтажники теплослужбы  плотник  монтажники теплослужбы

3	Ремонт входных ступеней	.		
4	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм в) замена подводок к батареям д.20 мм г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	.	По заявкам	монтажники с.т.о.
5	Проверка газоходов и вентиляционных каналов	.	2,квартал	Служба ВДПО
6	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок е) ремонт бельевых площадок ж) установка лавочек з) установка песочниц и) привоз песка к) ремонт штакетной изгороди л) уборка дворовой территории от снега м) ликвидация скользкости	1-шт.	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости 2-кварт. 2-кварт. 2-кварт.	Подсобные рабочие Подсобные рабочие Подсобные рабочие плотники маляры плотники плотник плотник плотник подсобные рабочие

	н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		По мере необходимости  По мере необходимости	подсобные рабочие  плотники
7	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер