

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 1 по ул Шахтерская на 2013год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт металлической кровли г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления з) промывка и опрессовке систем центрального отопления о) произвести ремонт вытяжных труб	18 кв.м . 1,04 кв.м.	2,3 квартал 4 квартал 2,3 квартал 2,3 квартал	жестянщик Плотник Монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы
3.		.		
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм		По заявкам	монтажники с.т.о

	<p>б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм</p> <p>г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p>	2шт	2,3квартал	Монтажники теплослужбы.
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		2квартал	Служба ВДПО
	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) ремонт бельевых площадок</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>	1шт	<p>По мере Необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>2квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляры</p> <p>плотник</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотник</p>
Паспортисты	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	паспортистки
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер

9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер