

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 9 по улице Садовая 2013 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт шиферной кровли	5м2	2-3квартал	плотники
	б) произвести ремонт конька	18п/м.	2,3квартал	Плотник
	г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	1,04м2,	2-4квартал	плотники
	д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		2,3квартал	монтажники теплослужбы
	е) ремонт цоколя	20м2	2,3квартал	штукатуры
	з) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2,3квартал	Монтажники теплосетей
	о) произвести ремонт вытяжных труб	1шт	2,3квартал	каменщики

3.				
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д20мм д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	10 п/м 2 шт.		монтажники с.т.о. монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		2квартал	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования ж) установка лавочек и) привоз песка л) уборка дворовой территории от снега м) ликвидация скользкости		По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости 2- квартал. 2-кварт. 2-кварт. По мере необходимости по мере необходимости	Подсобные рабочие Подсобные рабочие Подсобные рабочие плотники маляры плотник подсобные рабочие подсобные рабочие подсобные рабочие
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с			Инженер

	технической документацией			
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер