

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 20 по ул Садовая на 2013год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации Ремонт мягкой кровли г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления е) Ремонт кладки стены /вход в подвал/ ж) ремонт входных дверей/подвальных/ з) промывка и опрессовке систем центрального отопления ти ремонт наружных стен и швов о) произвести ремонт вытяжных труб	50кв.м. . 1,04 кв.м. 4кв.м. 2,4кв.м 2шт.	По заявкам 2,3квартал 3квартал 3 ,4квартал 2,3квартал	плотники плотники Монтажники теплослужбы каменщики плотник монтажники теплослужбы каменщики
3.				
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) Замена водопроводных труб			

	<p>д32мм</p> <p>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p>	<p>30м</p> <p>2шт</p>	<p>По заявкам</p> <p>2,3квартал</p>	<p>монтажники с.т.о</p> <p>монтажники теплослужбы.</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов			Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>и) привоз песка</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2-кварт.</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотник</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер

--	--	--	--	--