

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 31 по ул. Маяковского на 2013 год.

№ п/п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		Круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли б) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования в) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления г) промывка и опрессовка систем центрального отопления		Согласно поступивших заявок Согласно поступивших заявок 1-ый-4-ый квартал 2-ый-3-ый квартал	Плотник Плотник Монтажники Теплослужбы Монтажники теплослужбы
3.	Ремонт входных ступеней	4,5,6 под-ды 3шт.	2-ой,3-ий квартал	каменщик
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) замена труб основного водопровода в подвале б) водопроводных труб д 32 мм в) замена труб отопления в подвале д 76 мм на вводе на сварке (подача и обратка)	115м/п 20м/п 36 м	4-ый квартал 3-ий квартал 3-ий квартал	Монтажники С.т.о. монтажники с.т.о. монтажники теплослужбы

	г) замена труб горячего водоснабжения на вводе в подвал 1-ого подъезда д.76 мм и д.57 мм на сварке.	26 м	3-ий квартал	монтажники теплослужбы
	д) врезать вновь задвижки д.80 мм на трубах отопления на сварке в подвале.	2 шт.	3-ий квартал	монтажники теплослужбы
	е) врезать вентиля д.20 мм на трубах отопления на вводе в подвал дома для слива теплоносителя из системы отопления.	2 шт.	3-ий квартал	монтажники теплослужбы
	ж) заменить в подвале дома участки труб стояков горячего водоснабжения д.25 мм и 32 мм	35 м	3-ий квартал	монтажники теплослужбы
	з) замена основных труб горячего водоснабжения д.57 мм и д.40 мм на сварке с врезкой стояков.	38 м	3-ий квартал	монтажники теплослужбы
	и) в подвале в 4-х узлах управления произвести ремонт и ревизию задвижек отопления, набивку сальников на задвижках.		3-ий квартал	монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов			Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования е) привоз песка ж) уборка дворовой территории от снега з) ликвидация скользкости и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		по мере необходимости по мере необходимости 2-й квартал 2-й квартал 2-ой квартал По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	дворник подсобные рабочие подсобные рабочие плотники маляра дворник дворник плотники

7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер