



*Книжка в  
ремонт  
многоквартир  
домов  
Рязанской области*

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

капитального ремо  
многоквартирных домо  
Рязанской области

от 08 ноября 2017 г. № 282 *учено "09" "11" 2*

Входящий № *12552*

### Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области, на 2018 год

В соответствии с пунктом 8.1 статьи 156, статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 4 Закона Рязанской области от 18 ноября 2013 года № 70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области, на 2018 год в размере 8,02 рубля на один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения многоквартирном доме в месяц.
2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса, изложить согласно приложению.
3. Признать утратившим силу постановление Правительства Рязанской области от 29 декабря 2016 г. № 333 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области на период 2017-2019 годов».
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Председателя Правительства Рязанской области О.Л. Харивского

Вице-губернатор Рязанской области  
первый заместитель Председателя  
Правительства Рязанской области



*М. Греков*

Приложение  
к постановлению Правительства  
Рязанской области

от 08.11.2017 № 282

Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса

1. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе с переустройством невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в многоквартирном доме;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов при переводе многоквартирного дома с центрального на индивидуальное поквартирное теплоснабжение;

8) разработка проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);

9) проведение экспертизы проектной документации;

10) осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально



необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта):

1) многоквартирные дома 1-3-этажные:

всего на многоквартирный дом – 4061,9 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений многоквартирном доме – 6,57 тыс. руб.;

2) многоквартирные дома 4-5-этажные:

всего на многоквартирный дом – 10763,2 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений многоквартирном доме – 3,9 тыс. руб.;

3) многоквартирные дома 6 и более этажей:

всего на многоквартирный дом – 28553,8 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений многоквартирном доме – 3,1 тыс. руб.

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа):

электроснабжение – 348 руб./погонный метр сетей электроснабжения;

теплоснабжение – 1365,02 руб./погонный метр сетей теплоснабжения;

газоснабжение – 304,12 руб./погонный метр сетей газоснабжения;

водоснабжение:

- ХВС – 1461,3 руб./погонный метр сетей холодного водоснабжения;

- ГВС – 2897,77 руб./погонный метр сетей горячего водоснабжения;

д) водоотведение – 1462 руб./погонный метр сетей водоотведения;

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, в том числе:

ремонт лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт – 221000,0 руб./1 лифт;

замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:

- грузоподъемностью до 500 кг включительно – 2077585 руб./1 лифт;

- грузоподъемностью свыше 500 кг – 2109634,74 руб./1 лифт;
- 3) ремонт крыши, в том числе с переустройством неventилируемой крыши на вентилируемую крышу в многоквартирном доме:  
кровля из рулонных материалов – 2221 руб./кв. м кровли;  
кровля из асбестоцементных листов, волнистого шифера и оцинкованной стали – 2617 руб./кв. м кровли;  
переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу в многоквартирном доме – 4521,3 руб./кв. м кровли;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, – 1624,1 руб./кв. м площади подвальных помещений;
- 5) ремонт фасада – 1574,56 руб./кв. м площади фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома – 7300 руб./куб. м фундамента;
- 7) ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов при переводе многоквартирного дома с централизованного на индивидуальное поквартирное теплоснабжение – 2432 руб./кв. м площади жилого помещения;
- 8) разработка проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);
- 9) проведение экспертизы проектной документации;
- 10) осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

