

Отчет о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и обслуживанию жилого дома за 2023 год  
расположенного по адресу : ул. Школьная д.29

Площадь дома -

2,990.82

| № п/п  | Наименование статей   | Сумма за 2023 год в рублях | на 1 кв.метр в рублях |
|--|---|----------------------------|-----------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>  |   |                            |                       |
| 1  | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению  | 625,930.20                 |                       |
| 2  | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения   |                            |                       |
| 3  | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением  | 518,493.85                 |                       |
| 4  | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения   |                            |                       |
| 5  | Поступление беспроцентного займа от учредителя  |                            |                       |
| 6  | Платные услуги  |                            |                       |
| <b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>   |   | <b>518,493.85</b>          |                       |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |   |                            |                       |
| <b><u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u></b>  |   |                            |                       |
| <p>Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде.<br/>в том числе:</p> |   | 131,033.81                 |                       |
| 1.1  | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 30,2%)  | 80,321.46                  | 2.238                 |
| 1.2  | услуги связи  | 933.14                     | 0.026                 |
| 1.3  | э/э административного здания  | 1,686.82                   | 0.047                 |
| 1.4  | теплоэнергия административного здания   | 4,378.56                   | 0.122                 |
| 1.5  | обслуживание автотранспорта   | 2,045.72                   | 0.057                 |
| 1.6  | услуги банка  | 1,830.38                   | 0.051                 |
| 1.7  | услуги ООО "ЕРКЦ"   | 36,643.53                  | 1.021                 |
| 1.8  | прочие (лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ, канцтовары и др.)   | 3,194.20                   | 0.089                 |
| <b><u>1.2. Паспортная служба</u></b>   |   |                            |                       |
| 1.2.1  | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок<br>в том числе:<br>Заработная плата (включая налоги 30,2%)   | 7,716.32                   | 0.215                 |
| <b><u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u></b>   |   |                            |                       |
| 1.3.1  | <p>Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий</p>   | 57,818.53                  | 1.611                 |
|  | Заработная плата (включая налоги 30,2%)   | 57,818.53                  | 1.611                 |
| <b><u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u></b>   |   |                            |                       |
| 2.1  | <p>Осмотр общего имущества дома: освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода<br/>в том числе:</p> | 242,142.08                 |                       |
| 2.1.1  | Техническое обслуживание газопроводов   | 21,282.68                  | 0.593                 |
| 2.1.2  | Услуги ВДПО   | 9,259.58                   | 0.258                 |
| 2.1.3  | Заработная плата (включая налоги 30,2%)   | 5,448.59                   | 0.152                 |
| 2.1.4  | ГСМ   | 11,197.63                  | 0.312                 |
| 2.1.5  | обслуживание контейнерных площадок  | 8,111.10                   | 0.226                 |
| 2.1.6  | вывоз ТКО   | 287.12                     | 0.008                 |
| 2.1.7  | Приобретение запчастей, техники.  | 2,691.74                   | 0.075                 |
| 2.1.8  | Уборка подъездов  | 58,859.34                  | 1.640                 |
| 2.1.9  | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием  | 36,141.07                  | 1.007                 |
| 2.1.10   | дератизация и дезинсекция   | 5,706.48                   | 0.159                 |
| 2.1.11   | услуги транспорта   | 9,223.69                   | 0.257                 |
| 2.1.12   | материалы   | 21,246.79                  | 0.592                 |
| 2.1.13   | Приобретение спецодежды   | 179.45                     | 0.005                 |
| 2.1.14   | ОДН холодная вода   | 4,952.80                   | 0.138                 |
| 2.1.15   | ОДН электроэнергия, электроэнергия по решению арбитражного суда за население  | 47,554.04                  | 1.325                 |
| 2.1.16   | ОДН горячая вода  |                            |                       |
| 2.1.17   | Утилизация люм. ламп  |                            |                       |
| <b><u>3. Уборка придомовой территории</u></b>  |   |                            |                       |
| 3.1  | Уборка и очистка придомовой территории (з/плата с налогами)   | 72,748.71                  | 2.027                 |
| 4  | Плановые накопления   |                            |                       |
| <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>  |   | <b>511,459.44</b>          |                       |
| 5  | НАЛОГ (УСН 15%)   | 7,034.41                   | 0.196                 |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  |   | <b>518,493.85</b>          |                       |