

Площадь дома -

419.10

| № п/п | Наименование статей | Сумма за 2023 год в рублях | на 1 кв.метр в рублях |
|----------------|---|----------------------------|-----------------------|
| ДОХОДЫ | | | |
| 1 | Начислена плата за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению | 106,973.14 | |
| 2 | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения | | |
| 3 | Оплачено за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением | 113,047.26 | |
| 4 | Оплачено за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения | | |
| 5 | Поступление беспроцентного займа от учредителя | | |
| 6 | Платные услуги | | |
| | ИТОГО ДОХОДОВ | 113,047.26 | |
| РАСХОДЫ | | | |
| | <u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u> | | |
| | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов,связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома;хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому;заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями,осуществление контроля за качеством выполненных работ;представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома:информирование об изменении тарифов:претензионная работа,в т.ч ведение дел в арбитражном суде. в том числе: | 18,361.61 | |
| 1.1 | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 30,2%) | 11,255.35 | 2.238 |
| 1.2 | услуги связи | 130.76 | 0.026 |
| 1.3 | э/э административного здания | 236.37 | 0.047 |
| 1.4 | теплоэнергия административного здания | 613.56 | 0.122 |
| 1.5 | обслуживание автотранспорта | 286.66 | 0.057 |
| 1.6 | услуги банка | 256.49 | 0.051 |
| 1.7 | услуги ООО "ЕРКЦ" | 5,134.81 | 1.021 |
| 1.8 | прочие (лицензии на программное обеспечение,приобретение оргтехники,сопровождение программ, канцтовары и др.) | 447.60 | 0.089 |
| | <u>1.2. Паспортная служба</u> | | |
| 1.2.1 | Осуществление регистрационного учета граждан,в том числе выдача соответствующих справок в том числе: Заработная плата (включая налоги 30,2%) | 1,081.28 | 0.215 |
| | <u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u> | | |
| 1.3.1 | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц,выяснение их причин и характера;решение вопросов о направлении бригады на место аварии;ведение диспетчерского журнала и другой технической документации;осуществление связи с работниками бригады,находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии;составление отчетов о количестве,причинах и сроках ликвидации аварий | 8,102.04 | 1.611 |
| | Заработная плата (включая налоги 30,2%) | 8,102.04 | 1.611 |
| | <u>2.Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u> | | |
| 2.1 | Осмотр общего имущества дома:освещение мест общего пользования;текущий ремонт;подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества;устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления,горячего и холодного водоснабжения,водоотведения,электроустройств;регулировка кранов,набивка сальников,уплотнение сгонов,прочистка трубопровода ГВС и ХВС;устранение течи;промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения;слив воды и наполнение систем отопления;установка,замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения,водоотведения,электрооснабжения;ремонт сгонов на трубопроводе,ремонт и замена запорной арматуры,смена участков трубопровода в том числе: | 74,322.42 | |
| 2.1.1 | Техническое обслуживание газопроводов | 2,982.32 | 0.593 |
| 2.1.2 | Услуги ВДПО | 1,297.53 | 0.258 |
| 2.1.3 | Заработная плата (включая налоги 30,2%) | 41,154.85 | 8.183 |
| 2.1.4 | ГСМ | 1,569.11 | 0.312 |
| 2.1.5 | обслуживание контейнерных площадок | 1,136.60 | 0.226 |
| 2.1.6 | вывоз ТКО | 40.23 | 0.008 |
| 2.1.7 | Приобретение запчастей, техники. | 377.19 | 0.075 |
| 2.1.8 | Уборка подъездов | 8,247.89 | 1.640 |
| 2.1.9 | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием | 5,064.40 | 1.007 |
| 2.1.10 | дератизация и дезинсекция | 799.64 | 0.159 |
| 2.1.11 | услуги транспорта | 1,292.50 | 0.257 |
| 2.1.12 | материалы | 2,977.29 | 0.592 |
| 2.1.13 | Приобретение спецодежды | 25.15 | 0.005 |
| 2.1.14 | ОДН холодная вода | 694.03 | 0.138 |
| 2.1.15 | ОДН электроэнергия, электроэнергия по решению арбитражного суда за население | 6,663.69 | 1.325 |
| 2.1.16 | ОДН горячая вода | | |
| 2.1.17 | Утилизация люм. ламп | | |
| | <u>3.Уборка придомовой территории</u> | | |
| 3.1 | Уборка и очистка придомовой территории (э/плата с налогами) | 10,194.19 | 2.027 |
| 4 | Плановые накопления | | |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 112,061.54 | |
| 5 | НАЛОГ (УСН 15%) | 985.72 | 0.196 |
| | ВСЕГО РАСХОДОВ | 113,047.26 | |