

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию жилого дома за 2013 год
расположенного по адресу : Текстильщиков улица, дом № 3

Площадь дома - 2527,3 кв.м, нежилые помещения 706,0 кв.м

| № п/п | Наименование статей | в рублях ,коп |
|----------------|---|------------------|
| ДОХОДЫ | | |
| 1 | Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2013г | 16,793.43 |
| 2 | Начислена плата за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населению за 2013 год | 358362.67 |
| 3 | Начислена плата за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения | 94039.20 |
| 4 | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением задолженность за прошлые периоды | 16455.18 |
| 5 | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением за 2013 год | 325570.90 |
| 6 | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением за 2014 год | 1544.91 |
| 7 | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения | 94039.20 |
| 7 | Всего оплачено | 437610.19 |
| | | |
| | | |
| | Задолженность на 01 января 2014 года по оплате | 31585.11 |
| РАСХОДЫ | | |
| | <u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u> | |
| | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч ведение дел в арбитражном суде. в том числе: | 69107.63 |
| 1.1 | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 20,2%) | 39031.92 |
| 1.2 | услуги связи | 1426.1 |
| 1.3 | э/э административного здания | 1386.55 |
| 1.4 | теплоэнергия административного здания | 3459.06 |
| 1.5 | обслуживание оргтехники | 2984.98 |
| 1.6 | услуги банка | 1786.71 |
| 1.7 | услуги ООО "ЕРКЦ" | 9003.11 |
| 1.8 | прочие (услуги автотранспорта, лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ) | 10029.2 |
| | <u>1.2. Паспортная служба</u> | |
| 1.2.1 | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок в том числе: Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 5069.41 |
| | <u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u> | |
| 1.3.1 | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий в том числе: Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 39202.33 |
| | <u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u> | |
| 2.1 | Осмотр общего имущества дома: освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода в том числе: | 251420.24 |
| 2.1.1 | Техническое обслуживание газопроводов | 6605.24 |
| 2.1.2 | Услуги ВДПО | 2753.82 |
| 2.1.3 | Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 139108.99 |
| 2.1.4 | Освещение мест общего пользования | 17412.18 |
| 2.1.5 | проведение ремонтных работ | 42618,08 |
| 2.1.6 | вывоз и утилизация тбо | 54282.73 |
| 2.1.7 | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием | 31257.28 |
| | <u>3. Уборка придомовой территории</u> | |
| 3.1 | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами) | 53406.24 |
| 4 | Плановые накопления | 11949.84 |

| | | |
|---|------------------------------|-----------|
| | | |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 430155.69 |
| 4 | <u>НАЛОГ (УСН 15%)</u> | 4355.81 |
| | <u>ВСЕГО РАСХОДОВ</u> | 434511.50 |