

Площадь дома - 3513,8 кв.м

№ п/п	Наименование статей	в рублях ,коп
ДОХОДЫ		
1	Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2013г	32,919.10
2	Начислена плата за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населению за 2013 год	505703.48
3	Начислена плата за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения	
4	Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением задолженность за прошлые периоды	25252.07
5	Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением за 2013 год	471583.36
6	Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением за 2014 год	558.03
6	Всего оплачено	497393.46
	Задолженность на 01 января 2014 года по оплате	41229.12
РАСХОДЫ		
	<u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u>	
	Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде. в том числе:	0
1.1	Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 20,2%)	
1.2	услуги связи	
1.3	э/э административного здания	
1.4	теплоэнергия административного здания	
1.5	обслуживание оргтехники	
1.6	услуги банка	
1.7	услуги ООО "ЕРКЦ"	
1.8	прочие (услуги автотранспорта, лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ)	
	<u>1.2. Паспортная служба</u>	
1.2.1	Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок в том числе: Заработная плата (включая налоги 20,2%)	
	<u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u>	
1.3.1	Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий в том числе: Заработная плата (включая налоги 20,2%)	
	<u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u>	
2.1	Осмотр общего имущества дома; освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода в том числе:	28475.78
2.1.1	Техническое обслуживание газопроводов	
2.1.2	Услуги ВДПО	
2.1.3	Заработная плата (включая налоги 20,2%)	
2.1.4	Освещение мест общего пользования	28475.78
2.1.5	проведение ремонтных работ	
2.1.6	вывоз и утилизация тбо	
2.1.7	прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием	
	<u>3. Уборка придомовой территории</u>	
3.1	Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами)	
4	Плановые накопления	

	ИТОГО РАСХОДОВ	28475.78
4	<u>НАЛОГ (УСН 15%)</u>	
	<u>ВСЕГО РАСХОДОВ</u>	28475.78