

**- У Т В Е Р Ж Д А Ў-**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 50/4 по улице Зубковой на 2019год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации  в) укрепление водосточных труб, колен и воронок г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  е) ремонт цоколя  ж) ремонт входной площадки  з) промывка и опрессовка систем центрального отопления  Замена вентилей $\frac{3}{4}$ в подвале  к) произвести ремонт козырьков  л) произвести косметический ремонт подъезда/ м) произвести ремонт наружных стен и швов	.  2,08кв.м  .2,3квартл  2,3кв.  2,3квартал  2шт	по заявкам  2,3квартл  2,3кв.  2,3квартал  2,3квартал  2,3кв.	Плотники  Монтажники теплослужбы  штукатуры  монтажники теплослужбы  «  маляры

	о) произвести ремонт вытяжных труб		каменщики	Каменщики
3.		.		
4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д 32 мм</p> <p>б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм</p> <p>в) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p>	16п/м  .	<p>2,квартал</p> <p>2,3квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2,3квартал</p>	<p>МОНТАЖНИКИ С.Т.О.</p> <p>Монтажники теплослужбы</p>
5.				
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>д) установка и ремонт буров на бельевых площадок</p> <p>е) ремонт бельевых площадок</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>и) привоз песка</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>2,3кв.</p> <p>2-кварт.</p> <p>По мере</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотник</p> <p>маляры</p> <p>плотники</p> <p>рабочие</p> <p>дворник</p>

	м) ликвидация скользкости  н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		необходимости  По мере необходимости  По мере необходимости	дворник  плотники
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер