

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 50/4 по улице Зубковой на 2018год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли в) укрепление водосточных труб, колен и воронок г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления е) ремонт цоколя е) Ремонт входной площадки ж) ремонт входных дверей з) промывка и опрессовке систем центрального отопления Замена вентилей $\frac{3}{4}$ в подвале к) произвести ремонт козырьков л) произвести косметический ремонт подъезда/ поэтажных	200 кв.м 2,08кв.м 2,2кв.м 2шт	2,3квартал по заявкам 2,3квартл 2,3кв. 2,3квартал 2,3квартал	плотники Плотник Монтажники теплослужбы штукатуры монтажники теплослужбы « маляры

	коридоров / м) произвести ремонт наружных стен и швов о) произвести ремонт вытяжных труб		каменщики	Каменщики
3.		.		
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм в) замена подводок к батареям д.20 мм г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	16п/м . 2шт	2,квартал 2,3квартал По мере необходимости 2,3квартал	Монтажники с.т.о. Монтажники теплослужбы
5.				
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок е) ремонт бельевых площадок ж) установка лавочек и) привоз песка	2шт	По мере необходимости По мере необходимости 2-кварт. 2-кварт. 2,3кв. 2-кварт.	дворник подсобные рабочие подсобные рабочие плотник маляры плотники рабочие

	<p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер