

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 3 по ул. Заводской на 2018год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения		Исполнитель
			начало	окончание	
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		январь	декабрь	круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) замена разбитых стекол в окнах в помещениях общего пользования б) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления в) промывка и опрессовке систем центрального отопления	Согласн поступ. заявок	июнь апрель апрель	сентябрь сентябрь сентябрь	плотники монтажники теплослужбы монтажники С.Т.О.
3.	Ремонт входных ступеней	под.№1 1шт.	апрель	сентябрь	каменщик

4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций				
	а) водопроводных труб д 32 мм	16 п/м	январь	декабрь	монтажники с.т.о.
	б) ремонт труб отопления в подвале д 20 мм	4 п/м	май	август	монт.тепло службы
	в) замена подводок к батареям д.15 мм	2 п/м	апрель	май	монт.тепло службы
	г) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	8 шт.	апрель	сентябрь	монт.тепло службы
е) ремонт ливневой канализации	3 под. 2п/м	март	сентябрь	монтажники с.т.о.	
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов	Соглас. договора			служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
	а) уборка мусора с газона		январь	декабрь	дворник
	б) скашивание дворовой территории		по мере необходимости		дворник
	в)очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		апрель	октябрь	дворник, плотник
	г) установка скамеек		по мере необходимости		дворник
	д) сдвигка и подметание снега при снегопаде		по мере необходимости		дворник
е) ликвидация скользкости		по мере необходимости		дворник	
ж) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		по мере необходимости		работники ООО «НГ»	
7.	Оказание услуг паспортной службы		январь	декабрь	паспортис ты

8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		январь	декабрь	инженер
9.	Проведение технических осмотров		январь	декабрь	мастер участка
10.	Надзор за проведением аварийно-восстановительных работ, ремонтом подъездов, работа с жителями по участкам		январь	декабрь	главный инженер, мастер