

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 4 по ул. Текстильщиков на 2018 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт шиферной кровли		по мере поступления заявок	плотник
	б) произвести ремонт конька	15 кв. м.	2,3квартал	плотник
	в) замена металлических свесов	25 м	2-3квартал	плотник, жестянщик
	г) укрепление водосточных труб, колен и воронок		Один раз в год	жестянщик
	д) замена водосточных труб	1 шт.	2 3 квартал	жестянщик
	е) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования		по мере поступления заявок	плотники
	ё) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		2,3 квартал	монтажники теплослужбы

	ж) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2-3квартал	монтажники теплослужбы
	и) произвести ремонт оголовков вытяжных труб	4 шт.	2-3квартал	каменщик
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций			
	а) водопроводных труб д 25мм	40 п/м		монтажники с.т.о.
	б) замена подводок к батареям д.20 мм		По мере поступления заявок	монтажники теплослужбы
	в) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома	2	2,3 квартал	монтажники теплослужбы
	г) установить сливные вентиля в узле управления	2 шт.	2, 3 квартал	монтажники теплослужбы
	д) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	4 шт.	2,3 квартал	монтажники теплослужбы
	е) замена задвижки д – 80 мм в узле управления	1шт.	2,3 квартал	монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	а) уборка мусора с газона			дворник
	б) скашивание дворовой территории		по мере необходимости	подсобные рабочие
	в) обрезка и вырубка кустарника		по мере необходимости	подсобные рабочие

	<p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) привоз песка</p> <p>ё ) установка лавочек</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>2 квартал</p> <p>3 квартал</p> <p>2 квартал</p> <p>2,3 квартал</p> <p>1-4 квартал</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>подсобные рабочие</p> <p>маляры</p> <p>рабочие</p> <p>плотники</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	инженер
9.	Проведение технических осмотров		2рвза в год	мастер