

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 2 по ул. Текстильщиков на 2018 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт шиферной кровли	1,75 кв. м	2,3 квартал	плотник
	б) произвести ремонт конька	15 кв. м.		плотник
	в) укрепление водосточных труб, колен и воронок		Один раз в год	жестянщик
	г) замена водосточных труб	1 шт.	2 3 квартал	жестянщик
	д) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования		По мере поступления заявок	плотник
	е) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		1-4 квартал	монтажники теплослужбы
	ё) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2-3 квартал	монтажники теплослужбы

	и) произвести ремонт оголовков вытяжных труб	2шт.	2-3квартал	каменщики
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 25мм б) замена подводок к батареям д.20 мм в) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома г) монтаж труб отопления для стравливания воздуха д – 25 мм д) установить сливные вентиля в узле управления е) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков ё) замена задвижки д – 80 мм в узле управления	20 п/м 2 шт. 4 шт.	По мере поступления заявок 2 квартал 2 квартал 2 квартал 2 3 квартал	монтажники с.т.о. монтажники теплослужбы Монтажники теплослужбы. Монтажники теплослужбы Монтажники теплослужбы. Монтажники теплослужбы Монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника		по мере необходимости по мере необходимости	дворник подсобные рабочие подсобные рабочие

	<p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) привоз песка</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>	.	<p>2квартал</p> <p>3квартал</p> <p>2 квартал</p> <p>1,4 квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>подсобные рабочие</p> <p>маляры</p> <p>рабочие</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер