

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 3 по ул. Спортивной на 2018 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	А Д С
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли  б) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  в) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  г) промывка и опрессовка систем центрального отопления		Согласно поступивших заявок  Согласно поступивших заявок  1-ый- 4-ый кв.  2 и 3 квартал	плотник  плотник  Монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы
3.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) замена армированных труб на горячем водоснабжении д 32 мм  б) замена стальных труб горячего водоснабжения в подвале д 57 мм  в) замена задвижки д.80 мм на вводе труб горячего водоснабжения  г) замена задвижек д.50 мм и д.80 мм во 2-ом и 3-ем узлах управления отоплением	10м  5 м/п  .  4 шт.	2-ой квартал  3-ий квартал  3-ий квартал	монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы

	<p>д) В подвале заменить шаровой кран д. 20 мм на стояках горячей воды, д.25 мм</p> <p>е) ремонт и ревизия задвижек д 50 мм д.80 мм д.100 мм в узле управления отоплением, набивка сальников, смазка штоков.</p> <p>ж) замена задвижек на трубах отопления на подаче и обратной д.100 мм д.50 мм</p> <p>з) замена труб отопления в подвале дома д.40 мм д.57 мм д.20мм д.15 мм</p> <p>е) замена шаровых кранов на системе отопления д.32мм, д.40 мм д.50 мм д.20 мм д.15 мм</p>	<p>2 шт. 3 шт.</p> <p>6 шт. 8 шт. 4 шт.</p> <p>4 шт. 2 шт.</p> <p>5 м 10 м 12 м 7 м</p> <p>4 шт. 4 шт. 2 шт. 4 шт.</p>	<p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-й квартал</p> <p>2-3- й квартал</p>	<p>монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p>
4.	Проверка вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
5.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газонов</p> <p>б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) установка лавочек</p> <p>ж) привоз песка</p>	<p>4 шт.</p>	<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2 -ой квартал</p> <p>2-ой квартал</p>	<p>Дворник</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>Маляра</p> <p>Плотник</p>

	<p>з) уборка дворовой территории от снега</p> <p>и) ликвидация скользкости</p> <p>к) сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>Дворник</p> <p>Дворник</p> <p>плотник</p>
6.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
7.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
8.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер