

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме по ул. Школьная д 27 А на 2018 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт шиферной кровли	4 кв. м	По мере поступления заявок	плотник
	б) произвести ремонт конька	20 кв.м.	3 квартал	плотник
	в) укрепление водосточных труб, колен и воронок		Один раз в год	жестянщик
	г) замена водосточных труб	2 шт.	2,3 квартал	жестянщик
	в) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	4,16 кв. м	4 квартал	плотник
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		2-3.квартал	монтажники теплослужбы
	д) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2-3 квартал	монтажники теплослужбы

4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д25мм</p> <p>б) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>в) замена труб отопления д – 25 мм.</p> <p>г)врезка стояков д – 20 мм</p> <p>в) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>г) установить сливные вентиля в узле управления</p> <p>д) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p> <p>е) замена задвижки д – 80мм в узле управления</p>	<p>20 м</p> <p>16м.</p> <p>2 шт.</p> <p>2 шт.</p> <p>2 шт.</p>	<p>2 квартал</p> <p>По мере поступления заявок</p> <p>2,3 квартал</p> <p>2,3 квартал</p> <p>3квартал</p> <p>3 квартал</p> <p>2 квартал</p> <p>2 ,3 квартал</p>	<p>монтажники с.т.о.</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажник теплослужбы</p> <p>монтажник теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p>
5.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p>			дворник

	<p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) окраска дворового оборудования</p> <p>г) привоз песка</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>3 квартал</p> <p>3 квартал</p> <p>1-4 квартал</p> <p>1-4 квартал</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>маляры</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
6.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
7.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
8.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер