

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 7 по улице Шахтерской на 2018 год.**

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька  г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  Замена трубы д 32мм на чердаке Замена вентиля на чердаке д15мм-  е) ремонт цоколя    ж) ремонт входных дверей	2,4кв.м       11п/м 2шт    2под	2,3 квартал  2,3квартал  2,3квартал 2,3квартал 2,3квартал 2,3кв	плотники  Плотник  Монтажники сто Монтажники с.т.о. « штукатуры  плотники Монтажники

	<p>з) промывка и опрессовке систем центрального отопления</p> <p>л) произвести косметический ремонт подъезда</p> <p>о) произвести ремонт вытяжных труб</p>		2,3квартал	<p>теплослужбы</p> <p>маляры</p> <p>каменщики</p>
3.				
4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д 32 мм</p> <p>б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм</p> <p>в) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p>	2шт	<p>По заявкам</p> <p>2,3квартал</p>	<p>монтажники с.т.о.</p> <p>монтажники теплослужбы</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2-кварт.</p>	<p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>маляры</p>

	<p>е) ремонт бельевых площадок</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер