

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 5 по улице Шахтерской на 2018 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт металлической кровли д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления е/Косметический ремонт подъездов. з) промывка и опрессовке систем центрального отопления о) произвести ремонт вытяжных труб	12 кв.м 3 под.	2,3 кв. 2,3 кв 2,3 кв 2,3 квартал	Плотники ,жестянщик. Монтажники теплослужбы маляры монтажники теплослужбы
3.				
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 20 мм	10 п/м	По Необходимости	монтажники

	<p>Замена труб отопления д 25</p> <p>в) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>г) установить шаровые краны на стояки отопления д 25 мм на чердаке дома</p> <p>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p>	<p>1шт</p> <p>2шт</p>	<p>2,3квартал</p> <p>2,3квартал</p> <p>2,3квартал</p>	<p>с.т.о. монтажники сто</p> <p>Монтажники сто</p> <p>«</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>и) привоз песка</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляры</p> <p>плотник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с			Инженер

	технической документацией			
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер