

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**Работ по улице Шахтерской дом 11 на 2018 год.**

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька  г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления Замена вентиля д 15мм е) ремонт цоколя  ремонт козырьков  ж) ремонт входных дверей  з) промывка и опрессовке систем центрального отопления  л) произвести косметический ремонт подъезда	2,4  б.п/м  .  1шт бкв.м	По заявкам  «  по заявкам  2,3кв 2,3квартал  2,3кв  2,3квартал	плотники  Плотник  «  Монтажники теплослужбы  Монтажники с.т.о. штукатуры  каменщики  плотник  монтажники теплослужбы

	о) произвести ремонт вытяжных труб		2,3квартал	каменщики
3.		.		
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм  б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм  в) замена подводок к батареям д.20 мм г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	2 шт.	По заявкам       2,3квартал	монтажники с.т.о.       «
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона  б) скашивание дворовой территории  в) обрезка и вырубка кустарника  г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования  д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок  е) ремонт бельевых площадок  ж) установка лавочек  з) установка песочниц и) привоз песка  к) ремонт штакетной изгороди		По мере необходимости  По мере необходимости По мере необходимости  2-кварт.  2-кварт.	Подсобные рабочие  Подсобные рабочие Подсобные рабочие  плотники  маляры  плотники  плотник  плотник  плотник

	л) уборка дворовой территории от снега  м) ликвидация скользкости  н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		По мере необходимости  По мере необходимости  По мере необходимости	подсобные рабочие  подсобные рабочие  плотники
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер