

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 1 1 по улице Пушкина на 2018год.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька  д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления Замена вентиля 1/2 на чердаке е) ремонт цоколя  ж) ремонт входных дверей  з) промывка и опрессовке систем центрального отопления Замена вентиля для стравливания воздуха на чердаке д15мм-2шт л) произвести косметический ремонт подъезда  о) произвести ремонт вытяжных труб	8кв.м  26п/м	2,3кв.  2,3кв.           2,3квартал           2,3квартал           2,3кв	плотники  Плотник           Монтажники сто  «           монтажники теплослужбы           каменщики
3.		.		
4.	Ремонт и замена инженерных			

	<p>коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д 32 мм</p> <p>б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм</p> <p>в) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>д) ревизия задвижек д 50 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p>	2шт	<p>По заявкам</p> <p>2,3кв.</p> <p>По заявкам</p> <p>2,3кв.</p>	<p>монтажники с.т.о.</p> <p>«</p> <p>«</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		2раза в год	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>д) ж) установка лавочек</p> <p>з) установка песочниц</p> <p>и) привоз песка</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>	1шт	<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2-кварт.</p> <p>2,3кв</p> <p>2квартал</p> <p>2-кварт.</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>маляры</p> <p>плотники</p> <p>рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p>

7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер