

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме по ул. Первомайская д 5 на 2018 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а ) частичный ремонт шиферной кровли	1,75 кв.м	2,3 квартал	плотник
	б) произвести ремонт конька	15 кв.м.	3квартал	плотник
	в) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	.	По мере поступления заявок	плотник
	г ) ремонт цоколя	10 м	2-3 квартал	штукатуры
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		2-3.квартал	монтажники теплослужбы
	д) промывка и опрессовка системы центрального отопления		2-3квартал	монтажники теплослужбы
	е) произвести ремонт вытяжных труб	2 шт.	2,3 квартал	каменщики

	ё) произвести ремонт козырьков		2,3квартал	плотники
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций			
	а ) водопроводных труб д25мм	20 м	2 квартал	монтажники с.т.о.
	б) замена подводок к батареям д.20 мм		По мере поступления заявок	монтажники теплослужбы
	в) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома	2шт.	3квартал	монтажники теплослужбы
	г) ремонт и ревизия задвижек д 50 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	2 шт.	2,3квартал	монтажники теплослужбы
	д) установить сливные вентиля в узле управления	1 шт.	2,3 квартал	монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	а) уборка мусора с газона		По мере поступления заявок	дворник
	б) скашивание дворовой территории		по мере необходимости	подсобные рабочие
	в) обрезка и вырубка кустарника		по мере необходимости	подсобные рабочие
	г ) окраска дворового оборудования		3квартал	маляры

	г ) привоз песка		2 квартал	подсобные рабочие
	ж) уборка дворовой территории от снега		1-4 квартал	дворник
	з) ликвидация скользкости		1-4 квартал	дворник
	и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		По мере необходимости	плотники
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер