

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 39 по ул. Маяковского на 2018 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли б) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования в) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления г) промывка и опрессовка систем центрального отопления		Согласно поступивших заявок Согласно поступивших заявок 1-ый- 4-ый кв. 2-ой и 3-ий кв.	плотники Плотник монтажники теплослужбы Монтажники теплослужбы
3.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) ремонт и ревизия задвижек отопления д.50 мм д. 80 мм в 4-х узлах управления, набивка сальников, смазка штоков. в) замена стальной трубы на горячем водоснабжении д.40 мм в подвале. г) замена задвижек д.80 мм на	20м/п 16 шт. 2 шт. 1 шт.	2-ой квартал 3-ий квартал 2-ой квартал 3-ий квартал	монтажники с.т.о. монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы

	<p>системе отопления. д. 50 мм</p> <p>д) замена шаровых кранов д.25 мм д.20 мм д.15 мм на горячем водоснабжении</p> <p>е) замена основных труб отопления на подаче и обратке в подвале д.76 мм д.57 мм</p> <p>е) замена задвижек на горячем водоснабжении д.80 мм д.50 мм</p> <p>ж) замена шаровых кранов на отоплении д.25 мм д.20 мм д.15 мм</p>	<p>1 шт.</p> <p>2 шт. 2 шт. 3 шт.</p> <p>40 м 40 м</p> <p>1 шт.</p> <p>7 шт. 6 шт.</p>	<p>2-ой квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p>	<p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p>
4	Проверка вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
5.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) установка лавочек</p> <p>ж) установка песочниц</p> <p>з) привоз песка</p> <p>и) уборка дворовой территории от снега</p> <p>к) ликвидация скользкости</p>	<p>2 шт.</p>	<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости 2-ой квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие плотники</p> <p>маляры</p> <p>плотник</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p>

	л) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		По мере необходимости	плотники
6.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
7.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
8.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер