

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 37 по ул. Маяковского на 2018 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки Исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли  б) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  в) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  г) промывка и опрессовка системы центрального отопления  д) произвести косметический ремонт подъезда  е) произвести ремонт наружных стен и швов	30м/п	Согласно поступивших заявок  Согласно поступивших заявок  1-ый,4-ый квар.  2-ой,3-ий квартал  2-ой,3-ий кварт.  3-ий квартал	плотники  плотник  монтажники теплослужбы  Монтажники теплослужбы  маляры  штукатур
3	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм  б) ремонт и ревизия задвижек отопления д.50 мм и д.80 мм в узле управления. Набивка сальников, смазка штоков  в) замена задвижек д.50 мм на системе горячего водоснабжения	20м/п  6 шт. 4шт.  1 шт.	3-ий квартал  3-ий квартал  3-ий квартал	монтажники с.т.о.  монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы



	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона  б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории  в) обрезка и вырубка кустарника  г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования  е) установка и ремонт бумов на бельевых площадках  ж) установка лавочек  з) привоз песка  и) уборка дворовой территории от снега  к) ликвидация скользкости  л) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	1 шт.      3-шт.	по мере необходимости  по мере необходимости  3-ий квартал  2-ой квартал  3-ий квартал  3-ий квартал  2-ой квартал  По мере необходимости  По мере необходимости По мере необходимости	дворник  подсобные рабочие  подсобные рабочие  плотники  маляра  плотники  плотник    дворник  дворник  плотники
6	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
7.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
8.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер