

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 35 по ул. Маяковского на 2018 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		Круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли  б) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  в) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  г) промывка и опрессовка систем центрального отопления		Согласно поступивших заявок  Согласно поступивших заявок  1-ый- 4-ый квартал  2-ой – и – 3ий квартал	плотники  плотники  Монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы
3.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм  б) ремонт и ревизия задвижек отопления в узле управления д.80мм и д.50мм в узлах управления, набивка сальников, смазка штоков.  в) замена задвижек д.50 мм в подвале дома на горячем водоснабжении	20м  4 шт. 6 шт.	3-ий квартал  3-ий квартал  3-ий квартал	монтажники с.т.о.  монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы  монтажники

	<p>г) замена задвижек на системе отопления д.80 мм д.50мм</p> <p>д) замена вентилей на чердаке дома для стравливания воздуха на горячем водоснабжении д.15 мм д.20мм</p> <p>е) замена вентилей для стравливания воздуха из системы отопления на чердаке дома д.15 мм д.20 мм</p> <p>ж) замена кранов Маевского на чердаке дома на горячем водоснабжении для стравливания воздуха</p> <p>з) замена стальных труб на системе горячего водоснабжения в подвале дома д.15 мм д.20 мм</p> <p>и) замена стальных труб на системе отопления д.50 мм д.15 мм д.20 мм</p>	<p>2 шт.</p> <p>6 шт. 5 шт.</p> <p>4 шт. 5 шт.</p> <p></p> <p>5 м 7 м</p> <p>3 м 8 м 6 м</p>	<p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p>	<p>теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p>
4.	Проверка вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
5.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) привоз песка</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p>		<p>по мере необходимости</p> <p>3 –ий квартал</p> <p>2-ой, 3-ий квар.</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляра</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p>

	и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		По мере необходимости	плотник
6.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
7.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
8	Проведение технических осмотров		2 раза в год	мастер