

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 25 по ул.Маяковского на 2018 год.**

| <b>№ п\п</b> | <b>Наименование мероприятий</b>   | <b>Кол-во</b>                               | <b>Сроки исполнения</b>  | <b>Исполнитель</b>  |
|--------------|---|---|--|---|
| 1.           | Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях  |   | круглосуточно  | АДС   |
| 2.           | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации<br>а) частичный ремонт шиферной кровли<br>б) произвести ремонт конька<br>в) укрепление водосточных труб, колен и воронок<br>г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования<br>д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления<br>е) промывка и опрессовка систем центрального отопления | 17,5 кв.м.<br>10м/п.<br>8 шт.<br>2,08 кв.м. | 2-ой, - 3-ий квартал<br>3-ий квартал<br>Один раз в год<br>3-ий квартал<br>1-ый – 4-ый квартал<br>2-ой и 3-ий квар. | плотники<br>Плотник<br>жестянщик<br>плотник<br>Монтажники теплослужбы<br>монтажники теплослужбы |
| 3.           | Ремонт и замена инженерных коммуникаций<br>а) водопроводных труб д 32 мм<br>б) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков<br>в) замена задвижки д. 80 мм в узле управления отоплением на обратке.  | 20 п/м<br>4 шт.                             | 2-ой квартал<br>3-ий квартал   | монтажники с.т.о.<br>монтажники теплослужбы<br>монтажники теплослужбы                           |

|    |  |       |   |   |
|----|--|-------|---|---|
|    | г) заменить сливной вентиль д.20 мм в узле управления на сливе   | 2 шт. | 3-ий квартал  | монтажники<br>теплослужбы   |
| 4. | Проверка газоходов и вентиляционных каналов  |       | Согласно договора   | Служба ВДПО   |
| 5. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома<br>а) уборка мусора с газона<br><br>б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории<br><br>в) обрезка и вырубка кустарника<br><br>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.<br>д) окраска дворового оборудования<br><br>е) привоз песка<br><br>ж) уборка дворовой территории от снега<br><br>з) ликвидация скользкости<br><br>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек |       | По мере необходимости<br><br>По мере необходимости<br><br>2-ой квартал<br>3-ий квартал<br><br>2-ой квартал<br><br>По мере необходимости<br><br>По мере необходимости<br><br>По мере необходимости | дворник<br><br>подсобные рабочие<br><br>подсобные рабочие<br><br>плотники<br>маляра<br><br>дворник<br><br>дворник<br><br>плотники |
| 6. | Оказание услуг паспортной службы   |       | постоянно   | Паспортисты   |
| 7. | Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией   |       | 1-ый квартал  | Инженер   |
| 8. | Проведение технических осмотров  |       | 2 раза в год  | Мастер  |