- У Т В Е Р Ж Д А Ю-

Директор ООО «Наш город»

_______________В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 29 по ул. Школьной на 2017год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации Проверка вентканалов		Согласно договора	
	а) частичный ремонт шиферной кровли	3,6кв.м	2,3кв	плотники
	б) произвести ремонт конька	6п/м.	2,3кв.	«
	в) Замена, укрепление водосточных труб, колен и воронок	2шт	2,3квартал	жестянщик
	г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	3,04	2,3квартал	плотники
	д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		2,3квартал	Монтажники теплослужбы
	е) ремонт цоколя		2,3квартал	штукатуры
	Штукатурка дверного откоса	.	«	«
	Ремонт подъездов ж) ремонт входных дверей			
	з) промывка и опрессовке систем центрального отопления)		2,3квартал	монтажники теплослужбы
	л) произвести косметический ремонт подъезда		2,3квартал	маляры
	о) произвести ремонт вытяжных			

	труб			
3.				
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм в) замена подводок к батареям д.20 мм г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	 30 п/м 16 п/м . 2.	 По заявкам По заявкам 2,3кв	 монтажники с.т.о. « « «
5.	Проверка вентиляционных каналов		Согласно договора	ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок е) ремонт бельевых площадок ж) установка лавочек з) установка песочниц и) привоз песка к) ремонт штакетной изгороди л) уборка дворовой территории от		 По мере необходимости По мере необходимости 2-кварт. 2-кварт.	 дворник подсобные рабочие подсобные рабочие плотник маляры плотник плотник По мере	 дворник

	снега м) ликвидация скользкости н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		необходимости По мере необходимости По мере необходимости	дворник плотники
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер