

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 2 по ул. Заводской на 2015год.

| № п\п | Наименование мероприятий | Кол-во | Сроки исполнения | | Исполнитель |
|-------|--|--------------------------|------------------|-----------|------------------------|
| | | | начало | окончание | |
| 1. | Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях | | январь | декабрь | Круглосуточно АДС |
| 2. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| | а) частичный ремонт мягкой кровли | 40 кв.м. | июнь | сентябрь | плотники |
| | б) укрепление металлических свесов | согл. поступивших заявок | январь | декабрь | жестянщик |
| | в) замена разбитых стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2,08 кв.м. | январь | декабрь | плотник |
| | г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления | | апрель | октябрь | монтажники теплослужбы |
| | д) промывка и опрессовке систем центрального отопления | | апрель | сентябрь | монтажники с.т.о. |

| | | | | | |
|----|--|--|---|--|---|
| 3. | Ремонт входных ступеней | под.№4 1шт. | апрель | сентябрь | каменщик |
| 4. | Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) ремонт труб отопления в подвале д 15 мм в) замена подводок к батареям д.15 мм г) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков | 32 п/м 10 п/м 4 п/м 4 шт. | январь май апрель апрель | декабрь август май сентябрь | монтажники с.т.о. монт.тепло службы монт.тепло службы монт.тепло службы |
| 5. | Проверка газоходов и вентиляционных каналов | | июнь | июль | служба ВДПО |
| 6. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в)очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства г) Установка скамеек д) сдвигка и подметание снега при снегопаде е) ликвидация скользкости ж) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек | 1 шт. | январь по мере необходимости апрель май по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости | декабрь октябрь июнь | дворник дворник дворник, плотник плотник дворник дворник работники ООО «НГ» |
| 7. | Оказание услуг паспортной службы | | январь | декабрь | паспортис ты |

| | | | | | |
|-----|--|--|--------|---------|-------------------------|
| 8. | Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией | | январь | | инженер |
| 9. | Проведение технических осмотров | | январь | декабрь | мастер участка |
| 10. | Надзор за проведением аварийно-восстановительных работ, ремонтом подъездов, работа с жителями по участкам | | январь | декабрь | главный инженер, мастер |