

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 3 по улице Шахтерская на 2015 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт шиферной кровли	2,3кв.м	2,3квартал	плотники
	б) произвести ремонт конька	12п/м	2,3квартал	Плотник
	г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	1,04 кв.м	2,3квартал	плотник
	д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		2,3квартал	Монтажники теплослужбы
	е) Штукатурка цоколя	5кв.м	2,3квартал	штукатуры
	ж) ремонт входных дверей	1шт	2,3квартал	плотники
	з) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2,3квартал	монтажники сто
	к) произвести ремонт козырьков			
	о) произвести ремонт вытяжных труб	1шт	2,3квартал	каменщики
3.		.		

4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д 32 мм</p> <p>б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм</p> <p>в) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>д) ревизия задвижек д 50 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p>	16п/м 2 шт.	По заявкам « 2,3квартал	Монтажники сто « Монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		2кв.	Служба ВДПО
6	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>и) привоз песка</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт. 2,3кв.</p> <p>2,3кв.</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляры маляры</p> <p>плотник</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>плотники</p>

7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год.	Мастер